

# 令和7年度

# 通常総会議案

～安心して楽しく暮らせる  
まちづくりを目指して～

日 時：令和7年5月11日（日）

午後2時～

会 場：秋田市上北手「遊学舎」



NPO法人  
住まい安心サポート秋田

# NPO法人 住まい安心サポート秋田

## 令和7年度 通常総会 次第

1. 開 会
2. 総会成立宣言
3. 理事長あいさつ
4. 来賓あいさつ NPO法人あきたパートナーシップ（「遊学舎」管理団体）  
理事長 畠山 順子 様
5. 議長選出  
(定款第25条)  
総会の議長は、その総会において、出席した正会員の中から選出する。

6. 議事録署名人の選任  
(定款第29条)  
総会の議事については、議事録を作成しなければならない  
会議において選任された議事録署名人2人以上が署名、押印しなければ  
ならない。

### 7. 議 事

- 第1号議案 令和6年度事業報告について
- 第2号議案 令和6年度決算報告について  
(監査報告)
- 第3号議案 令和7年度事業計画（案）について
- 第4号議案 令和7年度活動予算（案）について
- 第5号議案 任期満了に伴う役員改選について

### 8. 閉 会

# 第1号議案 令和6年度事業報告について

## 令和6年度事業報告

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

NPO法人 住まい安心サポート秋田

### 1 事業の成果

- (1) 空き家利活用等に関する18件の各種相談を受けた。(累計242件)
- (2) 秋田県・秋田市主催の連絡会議や相談会へ参画し、情報交流や相談者への助言を行った。
- (3) 各種行事・イベントに参加し、組織や活動内容を紹介した。
- (4) 「あきた防災ガイドブック2024」を発行した。(企画: S・プロジェクト)
- (5) 以下の事業を実施した。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の 実施日時 (B)当該事業の 実施場所 (C)従事者の人数	(D)受益対象 者の範囲 (E)人数	事業費の金額 (単位:円)
① 居住者への住まい安心サポート事業	ア 居住者からの建物利活用・見守りから、介護、相続、税金などの相談を総合的に受付ける。 (相談は無料、内容により専門家によるサポート)  イ 居住者(施設入居者含む)と別居家族とのコミュニケーションを図るため、IT活用により、顔の見えるTV会話等のシステムを提案し導入を図る。	(A)随時実施 (B)本法人事務所 (C)役職員19名	(D)秋田市民 (E)相談件数 18件	0

② 空き家所有者への建物管理、利活用サポート事業	<p>ア 地域自治会等と連携し、住まい安心見守り隊による空き家の現況調査を実施する。</p> <p>イ ホームページ等を活用し、空き家所有者からの、建物利活用や、相続、税金等の相談受付を行うとともに、住まい安心見守り隊による空き家の建物見守りサービスを行う。</p> <p>(相談は無料、内容により専門家によるサポート)</p> <p>(空き家見守りサービス業務は、見守り隊への実費弁償)</p> <p>(特別な工事等は専門業者を紹介)</p>	<p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名 (役職員19名含む)</p> <p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名 (役職員19名含む)</p>	<p>(D)秋田市民 (E)実施件数 0件</p> <p>(D)相談は全国 建物見守り サービスは 秋田市内 (E)相談件数 累計60件 (継続中13件) (利活用含む)</p> <p>建物見守りサ ービス業務契 約 7件</p> <p>現地見守り件 数 6件</p>	159, 105
③ 空き地所有者への管理、利活用サポート事業	<p>ア 空き地所有者からの、土地利活用や、相続、税金等の相談受付を行うとともに、住まい安心見守り隊による空き地の土地見守りサービスを行う。</p> <p>(相談は無料、内容により専門家によるサポート)</p> <p>(空き地見守りサービス業務は、見守り隊への実費弁償)</p> <p>(特別な工事等は専門業者を紹介)</p>	<p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名 (役職員19名含む)</p>	<p>(D)相談は全国 土地見守り サービスは 秋田市内 (E)相談件数 1件</p>	0
④ 空き家、公共遊休施設等の利活用サポート事業	<p>ア 秋田市への移住定住や起業化への各種サポートをする。</p>	<p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)役職員19名 関連団体、企業等若干名</p>	<p>(D)相談は全国 空き家、施設 は秋田市内 (E)相談件数 0件</p>	0

	<p>イ 空き家（古民家）等を利活用し、自然体験や遊びを通じて秋田の田舎の良さを体験してもらうためのプランを提案する。</p> <p>ウ 空き家等を利活用し、地域のコミュニティーの場や、カルチャーの場としてのプランを提案する。</p>	<p>(A) 随時実施 (B) 秋田市内 (C) 役職員 19名</p> <p>(A) 随時実施 (B) 秋田市内 (C) 役職員 19名</p>	<p>(D) 全国 (E) 相談件数 1件</p> <p>(D) 秋田市内 (E) 提案件数 1件</p>	
⑤その他この法人の目的を達成するために必要な事業	<p>ア 「空き家対策セミナー」の予告記事が、さきがけ新聞に掲載される。</p> <p>イ 「空き家対策セミナー」「知って欲しい 保険の知識」を開催する。</p> <p>ウ 令和6年度第1回空き家対策市町村等連絡会議（秋田県）へ出席する。</p> <p>エ 災害から自分と大切な家族の命を守る防災「あきた防災ガイドブック 2024」を発行する。</p> <p>オ 令和6年度第2回空き家対策市町村等連絡会議（秋田県）へ出席する。</p>	<p>(A) 4月24日 (B) 秋田魁新聞社 (C) 理事長</p> <p>(A) 5月12日 (B) 遊学舎 (C) 役職員 19名</p> <p>(A) 6月12日 (B) 秋田県総合食品研究センター (C) 理事長、副理事長 理事1名</p> <p>(A) 7月30日 (B) 秋田市 (C) 役職員 19名</p> <p>(A) 1月22日 (B) 秋田県市町村会館 (C) 理事長、副理事長 理事2名</p>	<p>(D) 全県 (E) 不特定多数</p> <p>(D) 住まい安心 見守り隊、 秋田市民 (E) 30名</p> <p>(D) 市町村担当 者 (E) 不特定多数</p> <p>(D) 秋田市民 (E) 不特定多数</p> <p>(D) 市町村担当 者 (E) 不特定多数</p>	160, 276

<p>※以下、各種協賛事業等の実施</p> <p>カ「第1回空き家所有者等無料相談会」(秋田市)～相談員として出席する。</p> <p>キ「第2回空き家所有者等無料相談会」(秋田市)～相談員として出席する。</p> <p>ク「第2回空き家所有者等無料相談会」(秋田市)～相談員として出席する。</p> <p>ケ「市民活動フェスタ2025」(参加団体紹介パネル展)～出展する。</p> <p>コ「市民活動フェスタ2025」活動パネル展示と相談ブースを設置する。</p>	<p>(A) 8月25日 (B)秋田市役所 本庁舎3階 (C)副理事長</p> <p>(A) 11月30日 (B)秋田市役所 本庁舎3階 (C)副理事長</p> <p>(A) 2月9日 (B)秋田市役所 本庁舎3階 (C)副理事長</p> <p>(A) 2月26日 ～3月6日 (B)遊学舎1階展示 コーナー (C)理事長</p> <p>(A) 3月9日 (B)秋田拠点センターアルヴェ1階 (C)理事長、副理事長 理事1名</p>	<p>(D)秋田市民 (E)3名</p> <p>(D)秋田市民 (E)3名</p> <p>(D)秋田市民 (E)3名</p> <p>(D)秋田市民 (E)不特定多数</p> <p>(D)秋田市民 (E)不特定多数</p>	
---	--	--	--

	<p>※以下、会議等の実施</p> <p>ア 令和6年度監査会</p>	<p>(A) 5月2日            (B)秋田市            「伊藤洋子司法書士事務所」            (C)役員4名</p>		
	<p>イ 令和6年度第1回理事会</p>	<p>(A) 5月8日            (B)秋田市            「遊学舎」            (C)理事11名</p>		
	<p>ウ 令和6年度通常総会</p>	<p>(A) 5月8日            (B)秋田市            「遊学舎」            (C)会員33名</p>		

(合計319, 381円)

(2) その他の事業実施なし

第2号議案 令和6年度決算報告について

令和6年度活動計算書

令和6年 4月 1日 ~ 令和7年 3月 31日 まで

(単位:円)

科 目	金 額		
<b>I 経常収益</b>			
1. 受取会費		289,000	
会費(役員)	48,000		
会費(団体)	220,000		
会費(個人)	21,000		
賛助会員受取会費	0		
2. 受取助成金等		0	
事業収益	0		
3. 事業収益		108,000	
事業収益	108,000		
4. その他収益		480	
受取利息	480		
<b>経常収益計</b>			397,480
<b>II 経常費用</b>			
1. 事業費		319,381	
(1) 人件費	0		
(2) その他経費			
会議費	29,335		
通信運搬費	55,784		
支払手数料	80,000		
旅費交通費	30,000		
広告宣伝費	39,600		
消耗品費	84,662		
2. 管理費		35,118	
(1) 人件費	0		
(2) その他経費			
消耗品費	21,169		
通信運搬費	13,949		
<b>経常費用計</b>			354,499
当期正味財産増減額			42,981
前期繰越正味財産額			955,919
次期繰越正味財産額			998,900

※「消耗品費」「通信運搬費」の中の共通経費については、事業費・管理費へ各々80%・20%の按分とする。

## 貸借対照表

令和7年 3月 31日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	998,900		
流動資産合計	<b>998,900</b>		
2. 固定資産			
固定資産合計		0	
資産合計			<b>998,900</b>
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			0
<b>III 正味財産の部</b>			
前期繰越正味財産		955,919	
当期正味財産増減額		42,981	
正味財産合計			<b>998,900</b>
負債及び正味財産合計			<b>998,900</b>

## 財務諸表の注記

### 1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却します。

無形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定額法で償却します。

#### (2) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

### 2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位:円)

科 目	事業①	事業②	事業⑤	事業部門計	管理部門	合計
<b>I 経常収益</b>				0	289,000	<b>289,000</b>
1. 受取会費				0	0	0
2. 受取助成金等				0	0	0
3. 事業収益		108,000	0	108,000	0	108,000
4. その他収益				0	480	480
<b>経常収益計</b>	<b>0</b>	<b>108,000</b>	<b>0</b>	<b>108,000</b>	<b>289,480</b>	<b>397,480</b>
<b>II 経常費用</b>						
(1) 人件費						
人件費計	0	0	0	0	0	0
(2) その他経費						
会議費		0	29,335	29,335	0	29,335
通信運搬費		39,505	16,279	55,784	13,949	69,733
支払手数料		80,000	0	80,000	0	80,000
広告宣伝費		39,600	0	39,600	0	39,600
旅費交通費		0	30,000	30,000	0	30,000
消耗品費		0	84,662	84,662	21,169	105,831
その他経費計	0	159,105	160,276	319,381	35,118	354,499
<b>経常費用計</b>	<b>0</b>	<b>159,105</b>	<b>160,276</b>	<b>319,381</b>	<b>35,118</b>	<b>354,499</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>0</b>	<b>△ 51,105</b>	<b>△ 160,276</b>	<b>△ 211,381</b>	<b>254,362</b>	<b>42,981</b>

事業①:居住者への住まい安心サポート事業

事業②:空き家所有者への建物管理、利活用サポート事業

事業⑤:その他この法人の目的を達成するために必要な事業

## 財産目録

令和7年 3月 31日現在

(単位:円)

科 目・摘 要	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
現金預金	0		
現金	938,685		
秋田銀行	60,215		
郵貯銀行	0		
流動資産合計	998,900		
2. 固定資産			
固定資産合計	0		
資産合計			998,900
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
流動負債合計	0		
2. 固定負債			
固定負債合計	0		
負債合計			0
正味財産			998,900

# 監査報告書

「NPO法人 住まい安心サポート秋田」令和6年度業務及び財産全般について、事業報告書、活動計算書、貸借対照表及び財産目録等の決算に関する関係書類に基づき監査した結果、適正に処理されていたことを認めます。

実施年月日 令和7年5月8日（木）

実施場所 伊藤洋子司法書士事務所

令和7年5月8日

監 事

監 事

NPO法人 住まい安心サポート秋田

理事長 佐々木 義文 様

# 第3号議案 令和7年度事業計画（案）について

## 令和7年度事業計画（案）

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

NPO法人 住まい安心サポート秋田

### 1 事業実施の方針

- (1) 設立10周年記念事業を開催する。（記念講演、交流会）
- (2) ホームページの利活用を図り、組織PRと諸活動の普及に努める。
- (3) 「住まい安心見守り隊」の地域情報により、現状把握と課題解決を目指す。
- (4) 空き家見守りサービス事業の普及と拡充を図る。
- (5) 行政や他団体等との連携を図り、より総合的な事業活動を展開する。
- (6) 必要に応じて、各種助成金、補助金制度等の導入を図り、諸活動を活発化させる。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の実施予定日時 (B)当該事業の実施予定場所 (C)従事者の予定人数	(D)受益対象者の範囲 (E)予定人数	事業費の予算額 (単位:円)
①居住者への住まい安心サポート事業	<ul style="list-style-type: none"><li>・居住者からの建物利活用、管理から介護、相続、税金などの相談を総合的に受付ける。 (相談は無料、内容により専門家によるサポート))</li><li>・居住者（施設入居者含む）と別居家族とのコミュニケーションを図るため、IT活用により、顔の見えるTV会話等のシステムを提案し導入を図る。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>(A)随時実施</li><li>(B)本法人事務所</li><li>(C)役職員19名</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>(A)随時実施</li><li>(B)希望する居住者宅や、入所施設</li><li>(C)役職員19名と協賛IT企業</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>(D)秋田市内</li><li>(E)相談件数 3件（目標）</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>(D)秋田市内 (原則)</li><li>(E)1件（目標）</li></ul>	0

② 空き家所有者への建物管理、利活用サポート事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域自治会等と連携し、住まい安心見守り隊による空き家の見守りを実施する。</li> <li>・空き家所有者からの、建物利活用や、相続、税金等の相談受付を行うとともに、住まい安心見守り隊による空き家の建物見守りサービスを行う。 (相談は無料、内容により専門家によるサポート) (空き家見守りサービスは、見守り隊への実費弁償) (特別な工事等は専門業者を紹介)</li> </ul>	(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名	(D)秋田市内 (E)相談件数 3件 (目標)  (D)相談は全国 建物見守り サービス業 務は秋田市 内  (E)相談件数 30件 建物見守り サービス業 務契約 7件 現地見守り 件数 7件	113,000
③ 空き地所有者への管理、利活用サポート事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き地所有者からの、土地利活用や、相続、税金等の相談受付を行うとともに、住まい安心見守り隊による空き地の土地見守りサービスを行う。 (相談は無料、内容により専門家によるサポート) (空き地見守りサービスは、見守り隊への実費弁償) (特別な工事等は専門業者を紹介)</li> </ul>	(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名	(D)相談は全国 土地見守り サービス業 務は秋田市 内  (E) 2件 (目標)	0
④ 空き家、公共遊休施設等の利活用サポート事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・秋田市への移住定住や起業化への各種サポートをする。</li> </ul>	(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)役職員19名 関連団体 企業等若干名	(D)相談は全国 空き家、施設 は秋田市内  (E) 1件 (目標)	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家（古民家）等を利活用し、自然体験や遊びを通じて秋田の田舎の良さを体験してもらうためのプランを提案する。</li> </ul>	<p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)役職員19名 関係NPO等若干名</p>	<p>(D)全国 (E)1件（目標）</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家等を利活用し、地域のコミュニティーの場や、カルチャーの場としてのプランを提案する。</li> </ul>	<p>(A)随時実施 (B)秋田市内 (C)役職員19名 地域自治体等若干名</p>	<p>(D)秋田市内 (E)1件（目標）</p>	
⑤ その他この法人の目的を達成するために必要な事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会員や住まい安心見守り隊を対象に、空き家等の利活用のための知識や技術習得のための講習会を行う。 (一般市民も受講可)</li> </ul>	<p>(A)年2回 (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名</p>	<p>(D)秋田市内 (E)30名 一般市民や他のNPO等へも呼び掛ける</p>	515,000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会員や住まい安心見守り隊の相互の情報交流のための連絡会議を開催する。</li> </ul>	<p>(A)年2回 (講習会時) (B)秋田市内 (C)住まい安心見守り隊 49名</p>	<p>(D)秋田市内 (E)30名</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本法人と県北、県南地区の諸活動団体等との連携について研究、検討する。</li> </ul>	<p>(A)理事会開催時 (B)秋田市内 (C)役職員19名</p>	<p>(D)秋田県内 (E)19名</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設立10周年記念事業として講演会、情報交流会を開催する。</li> </ul>	<p>(A)10月～11月 (B)秋田市内 (C)役職員19名</p>	<p>(D)会員 (E)35名</p>	

	<p>※以下、会議等の実施</p> <p>ア 令和7年度監査会</p>	<p>(A) 5月8日            (B)秋田市            「伊藤洋子司法書士事務所」            (C)役員4名</p>		
	<p>イ 令和7年度第1回理事会</p>	<p>(A) 5月11日            (B) 秋田市            「遊学舎」            (C)役員、事務局員            19名</p>		
	<p>ウ 令和7年度通常総会</p>	<p>(A) 5月11日            (B) 秋田市            「遊学舎」            (C)正会員33名、            賛助会員2団体</p>		
	<p>エ 令和7年度第2回理事会</p>	<p>(A) 5月11日            (B) 秋田市            「遊学舎」            (C)役員、事務局員            19名</p>		

(合計628,000円)

第4号議案 令和7年度活動予算（案）について

令和7年度活動予算（案）

令和7年 4月 1日～令和8年 3月 31日まで

（単位：円）

科 目	金 額		
<b>I 経常収益</b>			
1. 受取会費		288,000	
会費(役員)	48,000		
会費(団体)	220,000		
会費(個人)	20,000		
2. 受取助成金等		0	
事業収益	0		
3. 事業収益		0	
事業収益	0		
4. その他収益		0	
受取利息	0		
経常収益計		288,000	
<b>II 経常費用</b>			
1. 事業費		628,000	
(1)人件費	0		
(2)その他経費			
設立10周年記念事業費	342,000		
諸謝金	30,000		
通信運搬費	80,000		
賃借料	30,000		
広告宣伝費	50,000		
消耗品費	96,000		
2. 管理費		64,000	
(1)人件費	0		
(2)その他経費			
通信運搬費	20,000		
支払手数料	20,000		
消耗品費	24,000		
経常費用計		692,000	
当期正味財産増減額		△ 404,000	
前期繰越正味財産額		998,900	
次期繰越正味財産額		594,900	

※「消耗品費」「通信運搬費」の中の共通経費については、事業費・管理費へ各々80%・20%の按分とする。

## 第5号議案 任期満了に伴う役員改選について

### 定 款 (抜粋)

#### (種別及び定数)

第12条 この法人に次の役員を置く。

- (1) 理事 3人以上20人以内
- (2) 監事 1人又は2人

2 理事のうち、1人を理事長、1人を副理事長とする。

#### (選任等)

第13条 理事及び監事は、総会において選任する。

2 理事長及び副理事長は、理事の互選とする。

#### (任期等)

第15条 役員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

### (参考)

現在の理事数 14人 (内、理事長1、副理事長1)  
〃 監事数 2人

新役員の任期 令和7年6月1日～令和9年5月31日

【役員・事務局員 名簿】 (令和5年6月1日～令和7年5月31日)

NPO法人 住まい安心サポート秋田

(役員)

役職名	氏名	住所	報酬の有無
理事長	佐々木 義文	秋田市	無
副理事長	傳野 正一	秋田市	無
理事	伊藤 君男	秋田市	無
理事	岡部 正彦	秋田市	無
理事	加賀谷 芳春	秋田市	無
理事	加藤 慎也	秋田市	無
理事	鎌田 良勝	秋田市	無
理事	北林 正規	秋田市	無
理事	小林 武志	秋田市	無
理事	東海林 正博	秋田市	無
理事	今川 清宣	秋田市	無
理事	佐々木 茂	秋田市	無
理事	藤原 久美子	秋田市	無
理事	大野 廣平	秋田市	無
監事	伊藤 洋子	秋田市	無
監事	藤原 富男	秋田市	無

(事務局)

事務局長	相場 清人	秋田市	無
事務局員	石井 栄美	秋田市	無
事務局員	渡辺 由孝	秋田市	無

(理事14名 監事2名 事務局員3名) 19名