

空き家に関するチェックリスト

NPO法人 住まい安心サポート秋田

空き家所有者ご自身による空き家の現状確認・解決対策のためのチェックリストとしてご利用ください。
空き家対策の相談については、下記「無料相談窓口」にお問合せください。当NPO会員が無料にてお手伝いいたします。

1. 空き家の取組を検討する

- 空き家をどうしたら良いか分からない
- 誰に何を相談すれば良いか分からない
- 空き家の現在・将来の対策を検討する
(今行うこと 建物の劣化状況 防火・防災予防対策 (緊急時連絡) 心がまえなど)
- 空き家の土地・建物の現況確認を行う
(隣地との境界・境界杭の確認 敷地の形 建物調査 周辺環境 道路関連調査)
- 空き家の法的な権利関係の確認を行う
(相続 共有 登記 借地・借家 放棄 その他 ())
- 空き家の管理を検討する
(自己管理 管理依頼 (外部の見守り) 管理依頼 (内部・外部・庭の管理))
- 空き家の有効活用を検討する
(活用方法検討 賃貸 その他 () 必要資金検討)
- 空き家の賃貸・売却を検討する
(片付け・清掃方法 仏壇・遺品の取り扱い 家具・家電、不要物の廃棄)
(手放したい 売却 贈与 解体 解体費用・助成金、業者依頼検討)
- 売却・解体後の税金対策
(固定資産税の確認 売却後の譲渡所得税の検討 解体後の固定資産税の検討)

2. 空き家の個別担当専門家 (当NPO会員)

- | | |
|-------------------|--|
| ◆ 司法書士 | <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 共有持分 <input type="checkbox"/> 登記 <input type="checkbox"/> 贈与・財産処分 <input type="checkbox"/> 放棄 |
| ◆ 土地家屋調査士 | <input type="checkbox"/> 土地調査 <input type="checkbox"/> 境界確認 <input type="checkbox"/> 境界杭設置 <input type="checkbox"/> 地積測量図作成 |
| ◆ 1級建築士 | <input type="checkbox"/> 建物調査 (経年劣化) <input type="checkbox"/> 道路関連調査 <input type="checkbox"/> 建物管理 <input type="checkbox"/> 解体 |
| ◆ 不動産コンサルティングマスター | <input type="checkbox"/> 土地・建物有効活用総合アドバイス |
| ◆ 宅地建物取引士 | <input type="checkbox"/> 活用 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 建物見守り業務 |
| ◆ 建築業者 | <input type="checkbox"/> 建物管理 (メンテナンス一般) <input type="checkbox"/> 建物修繕 <input type="checkbox"/> 庭の手入れ |

3. 相談時に必要な資料

- | | |
|--------------------|---|
| ◆ 秋田市固定資産税通知書 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (相談時特に必要な資料となります) |
| ◆ 土地全部事項証明書 (要約書可) | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (実費費用負担にて入手いたします) |
| ◆ 建物全部事項証明書 (要約書可) | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (実費費用負担にて入手いたします) |
| ◆ 公図 (当該地) | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (実費費用負担にて入手いたします) |

4. 無料相談窓口

相談員 傳野 正一 (でんのしょういち) 不動産コンサルティングマスター

相談日 毎週 火曜日・金曜日 13:00 ~ 16:00



事務所 株式会社アイネックス パソコン専門店COM 1階 (店舗入ってすぐ左側)
所在地 秋田市広面字鍋沼37番地 ☎ 018-838-4720 📠 018-838-4721
メール info@sa2.jp ホームページ https://sa2.jp/