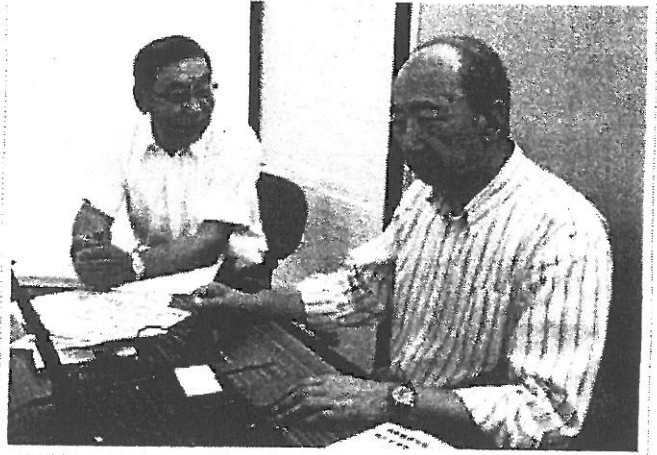


◎「施策それから」「コスト、人材が不安」と先行自治体＝「特定」前に利活用の動き —秋田

秋田県大仙市は、行政代執行による空き家解体など、早くから空き家対策に積極的に取り組んできたことで知られる。その市にとって法施行の影響は少ないという。総合防災課職員は、同法に基づく略式代執行が可能になったことを「かゆいところに手が届く」と評価。空き家対策計画づくりや計画作成に向けた協議会設置は、国の補助金を活用するため前向きに検討中だ。ただし、費用回収が現実には難しい代執行への財政措置が不足しているとも感じており、所有者から費用を回収できなかった場合に補助する制度をつくるよう、国に要望している。



2014年に「空き家等の適正管理に関する条例」を施行した上小阿仁村も、法整備で「これまでやってきたことが大きく変わるわけではない」との見方を示す。2月に同法が一部施行して以来、村が保有する空き家所有者情報などを利用しやすくなったことは歓迎しているが、協議会設置と計画策定については「財政や人手の面からハードルが高い」（総務課職員）と感じている。

人口約2500人の村だけに、空き家対策の担当職員の多くは他の業務を兼務しており、人手不足の感は否めない。建築に関する専門職もおらず、対策強化には、外部の業者や建築士の協力が必要となっている。それでも担当職員は「人手不足はどここの町村でも共通していること。限られた条件の中でもきちんと対応したい」と力が入る。

法施行を契機に、条例制定を含めた空き家対策の強化に着手しようとしているのが大館市。市は、老朽化した危険な空き家と敷地を所有者から寄付してもらい、解体した上で跡地を有効利用する事業を14年度に実施した。また、14年7月から今月30日までの1年間、緊急雇用対策として市内に1700軒余りある空き家を調査し、危険度に応じて4段階の評定を行うなど対策を進めてきた。法に基づく「特定空き家」の判断への活用をにらんでいる。

さらに協議会設置、空き家対策計画の策定を視野に、条例を今秋制定する考え。現在、協議会設置と計画策定の財源確保のために、国からの補助金などについて情報収集を進めている。

県内では危険な空き家への対策のほか、空き家の利活用でも新しい動きが出ている。6月15日にNPO法人として設立が認証されたばかりの「住まい安心サポート秋田」（本部秋田市）は、「特定空き家」が生まれる前に、空き家を子どもの居場所や自治会館といった地域コミュニケーションの場に変えて活用することを活動の目的にしている。

空き家や、独居老人が暮らしており将来空き家になる可能性のある建物を日々見守る「住まい安心見守り隊」を今夏結成し、NPO本体と連携して所有者らの相談に乗ることにしている。相談は無料で、高度な専門知識が必要な場合は、弁護士や司法書士、建築士らを紹介。目指しているのは、空き家や空き家予備軍をめぐる相談を住民が気軽にできる組織。まずは秋田市で活動を始め、他地域にも広めていく考えだ。

理事長の佐々木義文さん(65)は「一軒一軒の空き家が地域に溶け込みながら活用されるように、地域からアイデアを募り、行政にはできないようなサポートをしたい」と意気込む。

県も、空き家の増える現状に手をこまねているわけではない。15年度から、空き家を購入して県内に移住する場合、雪対策のリフォーム費用として100万円を助成する事業をスタート。市町村が空き家を借り上げて改修し、賃貸する事業にも助成を始めた。

また、人口問題対策課は空き家が中古住宅市場になかなか出回らないとして、来年度以降、その要因を調査・分析し、市場への流通促進につなげる方向で検討している。

県内では今年5月末、25市町村中23市町村が空き家対策条例を制定、空き家情報を提供する空き家バンクは15市町村で設置している

取り上げた施策は以下の関連記事で紹介しています。(了)

(2015年6月26日／官庁速報・電子版)

写真: NPO法人「住まい安心サポート秋田」の8月からの本格的な活動開始に向け、準備作業を進める佐々木理事長(右)と傳野正一副理事長＝22日午前、秋田市内の事務所(山口亮子撮影)

○秋田県の財政状況資料集(2013年度)＝総務省

関連記事

《市政コーナー》 ◎市が空き家解体、町内会で有効活用＝秋田県大館市(12/15-07:31)

◎空き家対策「市町村と連携」＝佐竹秋田知事(08/04-15:21)

◎空き家を行政代執行で解体＝雪下ろしせず、倒壊の危険＝秋田・大仙(03/05-15:14)

■ 秋田県(あきたけん) << 非表示

人口	: 1,070,226人(2014年1月1日現在)
面積	: 11,637.54平方キロ
知事	: 佐竹 敬久(さたけ のりひさ)
住所	: 010-8570 秋田県秋田市山王4-1-1
電話番号	: 018-860-1111
特記事項	:



■ 大館市(おおだてし) << 非表示